



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Planzeichen Allgemein**

- Umgrenzung Planungsgebiet
- Grundstücksgrenze Bestand
- Baubestand außerhalb Planungsgebiet
- Haupt-, Nebengebäude Bestand mit Darstellung der Dachlandschaft
- Sitzgelegenheit, Bank
- Öffentlicher Spielplatz
- Marterl, Kreuz

**Planzeichen Maß der baulichen Nutzung**

- II** Zahl der Vollgeschosse im Bestand, z.B. 2 Vollgeschosse
- I** 1 Vollgeschoss
- II** 2 Vollgeschosse
- +D** ausgebautes Dachgeschoss
- Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse

**Planzeichen Verkehr**

- Öffentliche Verkehrsfläche, mit Abgrenzung Gehweg Bestand
- Fuß- / Radweg Bestand
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Öffentliche Stellplätze
- Haltestelle ÖPNV

**Planzeichen Grünordnung**

- Öffentliche Grünfläche
- Bewaldete Bereiche  
Hangleite Schießberg
- Dominierender bzw. ortsbildprägender Laubbaum, Bestand, Lage angenähert
- Dominierender Nadelbaum, Bestand, Lage angenähert, Austausch gegen standortgerechten Laubbaum empfohlen
- Sonstiger Laubgehölz-Bestand, Lage angenähert
- Sonstiger Nadelgehölz-Bestand, Lage angenähert
- Sonstige hausgartentypische Bepflanzung, Bestand, Lage angenähert
- überwiegend geschnittene Hecke, Bestand, Lage angenähert

|   |              |  |   |
|---|--------------|--|---|
| <b>ENTWURF</b>                                      | <b>20839</b> | Bauherr  | Entwurfsverfasser   |
| Bauvorhaben   |              | Gemeinde   | <b>plg</b>   Planungsgruppe Strasser<br>Zweigstelle Rosenheim<br>Kufsteiner Str. 87, 83026 Rosenheim<br>Tel.: +49 / (0)8031 / 30 425 -10<br>rosenheim@plg-strasser.de |
| <b>9. Ändrg. Bebauungsplan Nr. 20 "Straßenland"</b> |              | Feldkirchen-Westerham<br>Ollinger Straße 10<br>83620 Feldk.-Westerh. |   |
| Planinhalt  |              | Planersteller  | Maßstab   |
| <b>Karte Bestand</b>                                |              | RU/Kai   | PL6   |
|   |              | Datum  | 08.06.2021  |

**Planteil Süd**